

DATOS Y DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

SUPERFICIES:

PARCELA:	140.59 m2	
	<u>Construida</u>	<u>Útil</u>
TOTAL VIVIENDA:	225,30 m2	194,67 m2
PLANTA BAJA:	99,60 m2	84,10 m2
PLANTA PRIMERA:	87,15 m2	74,40 m2
BAJO CUBIERTA:	38,55 m2	36,17 m2
PORCHES Y TERRAZAS:	20,51 m2	20,51 m2

DISTRIBUCION: DOS PLANTAS + BAJO CUBIERTA

PLANTA BAJA: Garaje, vestíbulo de acceso, cocina, aseo, escalera, salón-comedor y dos porches.

PLANTA PRIMERA: Escalera de acceso, dos baños, cuatro dormitorios y dos terrazas.

PLANTA BAJO CUBIERTA: Escalera de acceso y resto diáfana.

LINDEROS: Al frente, calle nº 17. Al fondo, límite de sector. A derecha e izquierda, viviendas adosadas.

<u>DISTANCIAS:</u>	A Madrid:	36 km.
	A Toledo:	50 km
	A Aranjuez:	11 km
	A Illescas:	20 km

SITUACIÓN DE PROMOCIÓN: Junto al casco urbano de Seseña (5 min. a pie).
Junto a Parque Infantil.
Junto a carretera de Seseña - Esquivas.- Illescas.

COMUNICACIONES: 1,5 km a la salida 22 de la R-4.
3,3 km a la A-4.

MEJORAS: Respecto a las calidades indicadas en la memoria de calidades adjunta, se han realizado las siguientes mejoras en proyecto:

- Distribuidores y hall solados en mármol crema marfil.
- Portero automático en puerta de valla exterior metálica.
- Puerta de acceso al garaje motorizada.

CHALETS SESEÑA TOLEDO ADOSADOS



residencial
PACIFICO

ACORDE CON SU ESTILO DE VIDA

Cuidamos especialmente los interiores de nuestras viviendas ofreciendo espacios muy confortables y actuales y utilizando materiales de primeras calidades: mármoles, tarima flotante de roble, gres antideslizante, techos en escayola y un largo etcétera, que hacen de Residencial Pacífico un ejemplo a seguir.

Cobran gran importancia los detalles de acabado y materiales utilizados; El aislamiento en las viviendas, asegura la privacidad y tranquilidad que caracteriza nuestras promociones y que sabemos que son importantes para su comodidad y confort.

